

Fiche de poste Session 2024

1. Identification du poste

Références du concours

N° du poste :	80000A
Catégorie :	A
Corps/grade :	Assistant ingénieur
Nature du concours :	Interne
Branche d'activité professionnelle – BAP :	BAP G - Patrimoine, logistique, prévention et restauration
Emploi type *:	Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments
*Cf REFERENS 3 (nomenclature des métiers ITRF en vigueur) :	https://data.enseignementsup-recherche.gouv.fr/pages/fiche_emploi_type_referens_iii_itrf/?refine.referens_id=G3A45#top

Localisation du poste

Composante, Laboratoire, Direction, Service :	Ecole et observatoire des sciences de la terre (EOST)
Fonction exercée :	Responsable d'exploitation de site
Responsabilités spécifiques :	/
Situation du poste dans l'organigramme :	<p>Le poste est situé au niveau du Service logistique et maintenance de l'EOST, en collaboration étroite avec la Direction du Patrimoine Immobilier de l'université.</p> <p>Le poste de responsable d'exploitation technique des bâtiments de l'EOST est en charge d'une surface globale d'environ 41 000 m² sur le site central de l'université, comprenant notamment les bâtiments Géologie, G2EI/Descartes et Manufacture, ainsi que 4 sites isolés au niveau de l'Alsace.</p>
Contacts pour renseignements sur le poste :	Abderrahman BELLAHCENE, Responsable administratif,
Mail :	abellahcene@unistra.fr , Tél : 03 68 85 01 21

2. Mission

Piloter l'exploitation technique des bâtiments en relation étroite avec les services centraux et les entreprises prestataires afin de respecter les continuités de services pour les utilisateurs. Réaliser si nécessaire les premiers niveaux de maintenances avec ses équipes internes et savoir diagnostiquer les problèmes techniques afin de gérer les interventions plus lourdes. Vérifier que les aspects contractuels soient respectés. Etre le garant du maintien des bon réglages des installations dans l'ensemble des domaines techniques (CVC, électricité, SSI, ascenseur, sanitaire et les clos et couverts etc...)

3. Activités

➤ **Activités principales :**

- Contrôler le fonctionnement et les performances des installations en collaboration avec des prestataires extérieurs. Vérifier quotidiennement que les performances des bâtiments en termes d'énergies et de fonctionnalités soient respectées,
- Participer activement aux maintiens et aux suivis des renseignements dans la GMAO pour fiabiliser et enrichir les données et améliorer la réactivité,
- Assurer le reporting vers la hiérarchie via des points de maintenances en relation étroite avec le coordinateur d'exploitation du secteur de l'université,
- Etre le garant avec l'entreprise de maintenance des performances et de la qualité du bâtiment,
- Proposer, justifier et gérer les améliorations continues des fonctionnalités du bâtiment tant sur les clos et couverts, que sur les process internes liés très étroitement au domaine du génie thermique,
- Établir et faire appliquer la planification de la maintenance de proximité et communiquer avec les utilisateurs,
- Valider le service fait et les devis après analyse des coûts proposés et suivre les prestations au quotidien,
- Gestion des équipes de sites (4 personnes).

➤ **Activités associées :**

- Missions hygiène et sécurité : évaluation des risques professionnels, exercice d'évacuation, premiers secours assurées en lien avec les assistants de prévention.
- Collaborer avec l'équipe technique du STLI de l'UFR de Mathématiques et d'Informatique en lien avec le coordonnateur d'exploitation du secteur de l'Esplanade de la Direction du Patrimoine Immobilier (DPI).
- Collaborer activement à la mise en place et à l'utilisation de l'outil de gestion technique centralisé(GTC) de l'établissement.

4. Compétences

➤ **Connaissances :**

- Techniques du domaine CVC (connaissance générale)
- Connaissance dans les domaines multi techniques (connaissance générale)
- Connaissance en régulation et en métrologie (connaissance générale)
- Réglementation du domaine en particulier les ERP, laboratoires (connaissance générale)
- Techniques d'installation et de maintenance des équipements (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance générale)
- Marchés publics (notions de base)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale) et ERP

- Normes et procédures de sécurité (connaissance générale)
- Réglementation en matière de construction (notions de base)

➤ **Compétences opérationnelles :**

- Savoir manager une équipe de site
- Savoir diagnostiquer des problèmes sur les installations
- Savoir organiser, planifier des maintenances et des travaux de correction avec une maîtrise des coûts
- Savoir piloter les entreprises extérieures
- Savoir faire appliquer les normes et les standards de l'université
- Savoir travailler en équipe
- S'adapter et s'intéresser à tous les métiers techniques du bâtiment
- Savoir communiquer avec les usagers et responsables des composantes et les entreprises extérieures.

➤ **Compétences comportementales :**

- Qualité d'écoute et d'échange
- Capacité d'adaptation
- Prise d'initiatives
- Etre dynamique, autonome et rigoureux
- Aimer travailler en équipe
- Savoir communiquer

5. Environnement et contexte de travail

➤ **Descriptif du service :**

L'EOST est une structure de formation (licence, master, école d'ingénieur), d'observation (de nombreux sites d'observations dispersés en Alsace et au-delà) et de recherche (un laboratoire unique de 150 personnes) dans le domaine des Sciences de la Terre et de l'Environnement. Pour plus d'informations voir <https://eost.unistra.fr/>

➤ **Relation hiérarchique :**

Le poste est placé sous la responsabilité du responsable administratif de la composante

➤ **Relations fonctionnelles :**

Direction du Patrimoine Immobilier (DPI)

Service Prévention Sécurité Environnement (SPSE)

Direction du Numérique (DNUM)

Ecole Nationale du Génie de l'Eau et de l'Environnement de Strasbourg (ENGEES)

Le laboratoire des sciences de l'ingénieur, de l'informatique et de l'imagerie (ICUBE)

➤ **Conditions particulières d'exercice :**

Disponibilité et réactivité selon les interventions à exécuter

Travail ponctuel en horaires décalés le matin, le soir, la nuit, le week-end