

# DÉCHIFFRER UNE ANNONCE IMMOBILIÈRE

Fiche pratique 2.B



Certaines annonces de logement emploient des abréviations ou des termes spécifiques pour décrire le logement. Voici les principales :

## LES TYPES DE LOGEMENT

**M<sup>2</sup>** : Les surfaces d'habitation en France s'expriment en mètres carrés. La superficie minimum réglementaire, quel que soit le logement, est de : 9 m<sup>2</sup> pour 1 personne, 16 m<sup>2</sup> pour deux personnes, puis 9 m<sup>2</sup> par personne supplémentaire.

→ **F1 / T1** : appartement comprenant 1 pièce, 1 cuisine, 1 salle de bain

→ **F2 / T2** : appartement comprenant 2 pièces, 1 cuisine, 1 salle de bain

→ **F3 / T3** : appartement comprenant 3 pièces, 1 cuisine, 1 salle de bain

## LES ABRÉVIATIONS

**AL** : A louer

**Appt.** : appartement

**Asc.** : ascenseur

**B.ét.gén.** : bon état général

**C.C** : charges comprises

**Ch.** : chambre

**Ch. coll** : chauffage collectif

**Ch.ind. el** : chauffage individuel électrique

**Ch ind. gaz** : chauffage individuel au gaz

**Cft** : confort, on trouve même « tt cft » qui signifie tout confort

**Coloc** : colocation / colocataire

**Cuis éq** : cuisine équipée

**Disp** : disponible, indique la date de disponibilité du logement

**Et (ou etg)** : étage

**FAI** : frais d'agence inclus

**Grd** : grand

**HC** : hors charges

**H./hono** : honoraires d'agence

**Kitch** : kitchenette (évier, plaques de cuisson et réfrigérateur dans la pièce principale)

**Meub.** : meublé

**Pft ét** : parfait état

**Rdc** : rez-de-chaussée

**Sdb (ou sb)** : salle de bains

**Sdd** : salle de douche, sans baignoire

**TCC** : toutes charges comprises

**Vis** : visite

