

## Responsable technique du Bâtiment EASE (H/F)

### 1. Identification du poste

#### Renseignements propres aux ouvertures à concours

N° du poste :

Corps : IGE

UFR, Direction, Service : Direction du Patrimoine Immobilier, département Energie puis SASU EASE (après construction du bâtiment)

Contact(s) pour renseignements sur le poste (identité, qualité, téléphone) :

Pauline Farcis-Morgat

Responsable du département grands projets – Direction du Patrimoine Immobilier (DPI)  
03 68 85 08 50

#### Branche d'activité professionnelle – BAP

BAP G : Patrimoine, logistique, prévention et restauration

#### Emploi type

Ingénieur d'études

#### Fonction exercée

Responsable des services techniques Bâtiment EASE

#### Situation du poste dans l'organigramme

1° phase (construction du bâtiment EASE) : Collaborateur au Département énergie (DPI UNISTRA)

2<sup>ème</sup> phase (mise en service du bâtiment EASE) : responsable technique du bâtiment EASE (SASU)

## 2. Mission

Le site du Campus universitaire d'Illkirch (Communauté Urbaine de Strasbourg) accueillera en 2014 la construction du nouveau centre de formation EASE (European Aseptic & Sterile Environment Training Center), dédié aux métiers de la production en salles blanches. La mise en service d'EASE interviendra au premier semestre 2016. Le bâtiment, construit sur le concept d'une usine-école, reproduira en tous points une usine de production pharmaceutique. Il proposera plus de 2 500 m<sup>2</sup> de salles blanches sur 4 300 m<sup>2</sup> de surface hors œuvre nette.

L'Université de Strasbourg, maître d'ouvrage de la construction, cherche un responsable technique du futur bâtiment.

Durant la construction du bâtiment EASE (2014-2016), le poste est rattaché à la Direction du Patrimoine Immobilier de l'Université, et les missions principales sont :

- Connaître et faire appliquer les standards techniques et énergétiques de l'Université, en préparation à la livraison du bâtiment EASE, en lien avec le département énergie.
- Participer à la construction du bâtiment EASE de manière à obtenir une exploitation rationnelle et fonctionnelle des installations, en lien avec le chef de projet (département grands projets) assurant la conduite de l'opération.

A la mise en service du bâtiment EASE, le poste de responsable technique du bâtiment EASE est rattaché à la SASU, structure de droit privée exploitant le bâtiment. Les missions principales du poste sont :

- Assurer la maintenance préventive et curative des installations techniques et des équipements de laboratoire,
- Savoir étudier ou analyser des installations nouvelles et proposer des optimisations,
- Suivre la consommation des fluides,
- Coordonner et gérer différents corps de métiers,
- Savoir gérer le budget du service,
- Encadrer l'équipe technique du bâtiment.

## 3. Activités

### ***Activités principales***

#### Activités liées à la construction du bâtiment EASE :

- Suivi et validation des éléments techniques lors de l'exécution des travaux du bâtiment EASE en lien avec le chef de projet du département grands projets (DPI),
- Suivi de la construction du projet (participation aux réunions, reporting.....),
- Réception des travaux et mise en service du bâtiment,
- Assistance à la certification et qualification ultérieure des locaux,
- Responsable de la logistique du bâtiment EASE.

#### Activités communes DPI- EASE :

- Gestion de la maintenance préventive et corrective des installations techniques et des équipements de laboratoire
- analyser les besoins des utilisateurs et étudier les solutions nouvelles ou d'amélioration énergétique
- Chiffrer et assurer la coordination des installations techniques que :
  - o la gestion automatisée d'installations comprenant la régulation thermique, la ventilation, la gestion de l'hygrométrie, la compensation d'air
  - o l'alimentation HT, BT
  - o la production de froid.

#### ***Activités associées***

- Proposer des optimisations de fonctionnement et mise au point des installations
- Encadrer une équipe technique
- Assurer la mise à jour des plans selon évolution des locaux
- Veille technologique dans les domaines technique en particulier électriques, thermiques, ventilation
- Participer à l'élaboration du budget
- Alimentation de la base de données patrimoniale de l'université (Abyla)
- Participer au développement du logiciel de supervision de l'université (gaspi)

## 4. Compétences

### a) savoir sur l'environnement professionnel :

- Connaissance en équipements de laboratoire (L2, L3...), production en salles blanches, industrie pharmaceutique...
- Connaissance en automatisme
- Connaissance des normes électriques en vigueur
- Connaissance en CVC, fluides spéciaux, productions énergétiques
- Normes et qualifications de l'industrie pharmaceutiques
- Les règles de base l'hygiène et de la sécurité au travail
- Connaissance du code du travail et des règles ERP

### b) savoir-faire opérationnel :

- Savoir organiser son travail et manager les entreprises extérieures
- Capacités d'adaptation (aux activités, aux interlocuteurs)
- Planifier les travaux
- Assurer le suivi des chantiers
- Savoir prendre des initiatives
- Appliquer les normes et les techniques du bâtiment
- Assurer un rôle de représentation et de communication auprès des utilisateurs
- Etre capable d'assurer une veille concernant les évolutions techniques

### c) savoir-faire comportemental :

- Savoir encadrer et travailler en équipe (qualités d'animateur, de négociateur)
- Dynamisme et autonomie
- Savoir faire preuve d'assurance, de fermeté, d'autorité, et d'intégrité
- Savoir communiquer avec les responsables

## 5. Environnement et contexte de travail

### Descriptif du service

Département Energie de la Direction du Patrimoine Immobilier - Lieu : 18 rue Goethe à Strasbourg  
Après construction du bâtiment EASE – Lieu Illkirch

### Relation hiérarchique

Responsable du Département Energie puis Directeur EASE.  
Lien fonctionnel avec le chef de projet du département grands projets, assurant la conduite de l'opération de construction EASE.

### Contraintes particulières

Travail ponctuel en horaires décalés le soir, le week-end ou la nuit selon nécessité de mise au point ou de maintenance des installations.