

Fiche de poste Session 2024

1. Identification du poste

Références du concours

N° du poste :	33478P
Catégorie :	A
Corps/grade :	Assistant ingénieur
Nature du concours :	Interne
Branche d'activité professionnelle – BAP :	G – Patrimoine immobilier, logistique, restauration et prévention
Emploi type *:	Che-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments
*Cf REFERENS 3 (nomenclature des métiers ITRF en vigueur) :	
	https://data.enseignementsup-recherche.gouv.fr/pages/fiche_emploi_type_referens_iii_itrf/?refine.referens_id=G3A45#top

Localisation du poste

UFR, Direction, Service :	Direction du Patrimoine Immobilier (DPI)
Fonction exercée :	Chef-fe d'exploitation de maintenance des bâtiments
Responsabilités spécifiques :	Responsabilité d'une équipe d'exploitation de l'aménagement paysager
Situation du poste dans l'organigramme :	Au sein du Département Maintenance – Equipe Espaces Extérieurs
Contacts pour renseignements sur le poste :	
	Marie BESTIEN, responsable de la maintenance, Mail : m.bestien@unistra.fr , Tél : 03 68 85 55 26

2. Mission

Réaliser les premiers niveaux d'entretien de maintenance avec ses équipes internes et savoir diagnostiquer les problèmes techniques afin de gérer les interventions plus lourdes.

Animer et coordonner l'activité de l'équipe d'exploitation.

Piloter l'exploitation des campus et des installations extérieures (Stations d'eau, Eclairage Public, Voiries et Réseaux Divers (VRD) etc..) en relation étroite avec les services centraux et les entreprises prestataires afin de respecter les continuités de services pour les utilisateurs.

Assurer le suivi et le contrôle des prestations de maintenance externalisées en vérifiant que les aspects contractuels soient respectés, et planifier l'entretien avec le respect des budgets associés.

3. Activités

Activités principales :

- Manager, organiser et coordonner les activités des équipes d'environ 5 personnes (jardiniers, mécaniciens et techniciens)
- Conduire ou réaliser les études de diagnostic et d'expertise et mettre en œuvre les préconisations techniques
- Proposer les modalités de contractualisation avec les prestataires extérieurs, dans le cadre de l'exploitation et de la maintenance
- Piloter le marché de l'établissement pour les campus extérieurs sur les métiers du VRD, Eclairage Publics, Accès (Accès pilotés et accès statiques) et les espaces verts ; vérifier quotidiennement que la qualité et l'aspect de l'entretien des espaces soient cohérent avec les attendus et proposer des améliorations visuelles en relation avec les budgets
- Piloter la réalisation des travaux du domaine
- Proposer, justifier et contrôler l'exécution des budgets prévisionnels nécessaires à l'activité
- Assurer le reporting vers la hiérarchie via des points de maintenance en relation étroite avec les coordinateurs d'exploitations de l'université
- Faire appliquer les règles et consignes de sécurité pour l'utilisation des véhicules, les produits, l'entretien périodique et préventif des matériels et outillages
- Gérer et organiser la mise en œuvre des techniques d'agriculture biologique et d'un plan de gestion des espaces verts dans le cadre d'une politique de développement durable, en lien avec la Mission DRS de l'établissement
- Maintenir le patrimoine arboré de l'établissement
- Coordination avec les services d'exploitation des campus (DALI – sûreté, accès, évènementiel)

Activités associées :

- Proposer, justifier et gérer les améliorations continues des fonctionnalités des espaces et toutes les installations présentes sur les campus extérieurs
- Établir et faire appliquer la planification de la maintenance et l'exploitation de proximité des sites
- Participer activement aux maintiens et aux suivis des renseignements dans la GMAO pour fiabiliser et enrichir les données et améliorer la réactivité
- Déneigement
- Appui pour l'évènementiel sur les campus

4. Compétences

➤ **Connaissances :**

- Techniques d'installation et de maintenance des VRD et des espaces verts (connaissance approfondie)
- Techniques d'optimisation de la conduite des installations (connaissance approfondie)
- Méthodologie de conduite de projet (notions de base)
- Connaissances générales en méthodes de gestion et de suivi (notion de base)
- Connaissance dans les domaines Multitechniques (connaissance générale)
- Réglementation du domaine en particulier les ERP (connaissance générale)
- Marchés publics (notions de base)
- Réglementation sécurité incendie (connaissance générale)
- Normes et procédures de sécurité (connaissance générale)
- Réglementation en matière de construction (notions de base)

➤ **Compétences opérationnelles :**

- Savoir planifier et respecter des délais (maîtrise)
- Apporter des réponses à des besoins spécifiques (maîtrise)
- Établir un diagnostic (maîtrise)
- Passer un marché et suivre son exécution (maîtrise)
- Gérer les situations d'urgence (maîtrise)
- Savoir manager une équipe de site
- Savoir diagnostiquer des problèmes de premier niveau sur les installations
- Savoir organiser, planifier des maintenances et des travaux de correction avec une maîtrise des coûts
- Savoir piloter les entreprises extérieures
- Savoir faire appliquer les normes et les standards de l'université
- Posséder des capacités d'adaptation
- Savoir prendre des initiatives

➤ **Compétences comportementales :**

- Etre dynamique, autonome et rigoureux
- Aimer travailler en équipe
- Qualité d'écoute et d'échange

5. Environnement et contexte de travail

➤ **Descriptif du service :**

La Direction du Patrimoine Immobilier (50 personnes) est composée d'un pôle administratif comportant un département contrats immobiliers (DCI), d'un département dédié à la maintenance (DM), et d'un département grands projets (DGP).

Le DM assure le pilotage de la maintenance et de l'exploitation sur l'ensemble des surfaces de l'université (550 000 m²) et des extérieurs (100 ha). Il se compose :

- d'un service de maintenance et d'exploitation de 6 personnes, qui coordonne les 16 équipes de maintenances des sites, et pilote le marché de maintenance multi-technique externalisé ;
- d'un service projet SPEX (service projets et expertise) (4 personnes) ;

- de 4 équipes de maintenance de site (Esplanade sud : 7 personnes, Espaces extérieurs : 4 personnes, hôpital O2 (CRBS – CARDO) : 3 personnes, Historique : 1 personne).

Le poste se situe dans l'équipe Espaces extérieurs, qui assure la maintenance et l'exploitation de l'ensemble des espaces extérieurs de l'université.

➤ **Relation hiérarchique :**

Le poste est placé sous l'autorité du responsable de département du DM.

➤ **Contraintes particulières :**

Disponibilité et réactivité selon les interventions à exécuter

Travail ponctuel en horaires décalés le matin, le soir, la nuit, le week-end

Déplacement sur l'ensemble du périmètre de maintenance (dans le Bas-Rhin), campus principaux en centre-ville Strasbourg et Illkirch.