

# Département Grands Projets

## Pilotage de chantiers

### 1. Identification du poste

#### Branche d'activité professionnelle – BAP

BAP G Patrimoine, logistique, prévention et restauration

#### Emploi type

Assistant technique en maintenance et travaux immobiliers et/ou de la logistique (ASI)

#### Fonction exercée

##### **Pilote de chantier**

De manière générale, le pilote de chantier est le représentant technique du maître d'ouvrage pour les opérations de constructions neuves et de réhabilitations lourdes. Il s'assure de la conformité technique du projet en vérifiant que les différents paramètres élaborés par les autres départements ont été intégrés de manière à optimiser l'exploitation et la maintenance ultérieure. Il est l'interlocuteur des prestataires et des entreprises pour les arbitrages techniques et le choix des équipements.

#### Situation du poste dans l'organigramme

Le poste est situé dans le Département Grands Projets de la Direction du Patrimoine Immobilier, qui assure la Maîtrise d'Ouvrage et représente l'Université pour les opérations immobilières inscrites au CPER, à l'Opération Campus ou programmées par l'établissement (Investissements d'Avenir, ...).

### 2. Missions

Au sein du département grands projets, cette personne aura pour mission :

- la supervision de chantier tous corps d'état, des prescriptions techniques en phase conception, de l'appel d'offres travaux, de préparation et de suivi de chantier, ainsi que des phases réception et de mise en service.

### 3. Activités

#### **Activités principales**

- Assurer la supervision des travaux tous corps d'état et ceci conformément aux règles de construction et sécurité des établissements recevant du public (en accord avec le service prévention sécurité environnement)
- Assurer la mise au point technique des projets et en particulier la relecture et la validation des cahiers des charges techniques
- Piloter de manière opérationnelle des phases de préparation et de démarrage des travaux

- Organiser les coupures techniques auprès des fournisseurs d'énergie, ainsi que les consignations de réseaux
- Etre l'interlocuteur de : la maîtrise d'œuvre qui dirige les chantiers et des prestataires (BET, CSPS, CT...); des exploitants et des utilisateurs.
- Coordonner les acteurs internes et externes à l'université lors des phases chantier vis-à-vis du fonctionnement du campus et des différents réseaux
- Faire une analyse critique des propositions techniques des entreprises et de la maîtrise d'œuvre.
- Connaître les équipements techniques et donner les prescriptions internes au maitre d'œuvre en phase de conception
- Connaître les CCTP dans le détail et ainsi veiller au respect des objectifs calendaires et savoir analyser les demandes financières en cours de chantier (fiches de travaux modificatives...)
- Participer aux réunions de chantiers hebdomadaires
- Participer aux mises en service des installations techniques et à la réception des travaux en dressant la liste des réserves vis-à-vis des prescriptions techniques de l'exploitation.
- Suivre le chantier (ex : contrôler et réceptionner les prestations, suivre la levée des éventuelles réserves ou observations...)
- Veiller au respect des objectifs calendaires et budgétaires
- Préparer et participer à la visite d'ouverture de chantier par les autorités et réaliser au préalable les tests de fonctionnement (ex désenfumage, SSI ...)

#### **Activités associées**

- Organiser les réunions techniques nécessaires avec la maîtrise d'œuvre et les prestataires associés, en phase PRO-DCE, coordonner la mise au point du DCE
- Organiser les réunions mensuelles maitrise d'ouvrage – maîtrise d'œuvre en phase chantier
- Analyser les demandes financières en cours de chantier (fiches de travaux modificatives...)
- Contrôler la réalisation et la qualité des plans de récolement (DOE Documents des ouvrages Exécutés et DIUO Documents d'Intervention ultérieures sur Ouvrage).
- Participer à la mise à jour les bases de données de la DPI, en particulier via le logiciel de gestion du patrimoine
- Vérifier, et valider les factures et les situations des entreprises et des prestataires.

## 4. Compétences

### a) savoirs sur l'environnement professionnel

- Niveau de formation Bac+2 / Bac+3 en technique du bâtiment ou équivalent avec expérience en pilotage et/ou suivi de travaux TCE. Expérience en entreprise générale appréciée
- Connaissance des installations techniques du bâtiment (chaufferie, TGBT, CVC, CMSI, câblage informatique, contrôle d'accès, éléments du clos couvert...)
- Très bonnes connaissances des règlements ERP et IGH
- Bonnes connaissances des normes, DTU...dans les domaines des différents corps de métiers usités
- Bonnes connaissances du CCAG travaux et connaissances du CCAG PI

### b) savoir-faire opérationnels

- Savoir analyser techniquement un projet y compris les pièces écrites et les détails graphiques en phase EXE et DOE
- Savoir traduire en choix techniques et/ou architecturaux les besoins des utilisateurs
- Savoir piloter et coordonner un chantier
- Bonne compétence en conduite de travaux TCE
- Savoir mener des négociations avec des entreprises et suivre leurs activités sur un chantier

### c) savoir-faire comportementaux

- Capacité d'analyse
- Sens critique
- Avoir une aisance relationnelle
- Savoir conduire une réunion
- Savoir animer un groupe de travail
- Capacité à intégrer une équipe
- Aptitude à la décision
- Qualité d'écoute et d'échange
- Réactivité, adaptabilité, convivialité
- Rigueur et organisation

## 5. Environnement et contexte de travail

### Descriptif du service

La Direction du Patrimoine Immobilier est composée de 5 départements : 2 dédiés à la maintenance, 1 aux grands projets, 1 à la gestion du patrimoine et 1 département contrats immobiliers.

**Relation hiérarchique**

Le poste est placé sous l'autorité de la responsable du département grands projets.  
Le département comporte 1 responsable, 4 conducteurs d'opération, 2 techniciens.

**Contrainte particulière**

Travail en horaire décalé pour coupures énergétiques et mise en service